



La prévention de la pollution des sols

&

La gestion des sites et sols pollués

Première journée technique

MEEDDAT – DPPR – 2008



des outils
pour agir
sites et sols pollués



Rubrique

« Echanges techniques »



introduction



Premiers retours d'expérience

Qu'avions-nous avant ?

Pourquoi l'IEM ?



des outils
libre
pour agir
sites et sols pollués

REX sur la circulaire et les textes du 8 février 2007 relatifs aux nouvelles modalités de gestion :

Dans leur ensemble, les acteurs sont désorientés, habitués :

- à dérouler les outils les uns après les autres,
- et/ou à ce que l'administration leur prescrive les outils les uns après les autres,

quelle que soit la situation à gérer...



REX de la circulaire et des textes du 8 février 2007 sur les nouvelles modalités de gestion

Ceux qui ont l'habitude de dérouler les outils les uns après les autres quel que soit le contexte particulier à gérer...

...sont désorientés face à des textes qui proposent **des modalités de gestion au cas par cas** mais encadrées par des référentiels génériques prenant en compte l'ensemble des milieux d'exposition.



des outils
pour agir
sites et sols pollués

Surtout, « la disparition de l'ESR et des VCI » est vraiment problématique pour ceux :

- qui avaient construit des mécanismes de « garanties financières » sur ces outils,
- qui se basaient sur ces valeurs lors des achats/ventes de terrains pour statuer sur leur état... donc sur leur valeur foncière...



des outils
libre
pour
sites et sols pollués

REX de la circulaire et des textes du 8 février 2007 sur les nouvelles modalités de gestion :

Ceux qui sont restés à l'ESR, c'est à dire à une gestion focalisée sur la seule connaissance de la pollution des sols

...sont désorientés face à des textes qui proposent une gestion prenant en compte **l'ensemble des milieux/voies d'exposition**



des outils
libre
pour agir
sites et sols pollués

L'ESR : une méthodologie de recensement basée sur la seule connaissance de la pollution des sols et des eaux souterraines à l'aide de valeurs (VCI, VDSS...)

Définies pour identifier [rapidement] les sols et les eaux souterraines pollués

- L'inhalation n'est pas prise en compte**
- Boîtes « noires » magiques : assortiment hétéroclite de valeurs de différentes origines (hollandaises, allemandes, françaises), scénarios et niveaux de risques différents (parfois 10^{-4})**



L'ESR, les VCI-VDSS : une gestion focalisée sur la seule connaissance de la pollution des sols et des eaux souterraines

Alors qu'une personne (normalement constituée)

- respire de l'air (sans pouvoir le choisir) : **pour les installations classées et les SSP, dans bien des cas, c'est la voie d'exposition prépondérante**
- consomme une eau qui vient généralement du réseau d'eau potable ou des eaux minérales : **peut être polluée par les sols et les eaux souterraines**
- mange des aliments achetés ou cultivés dans son jardin : **peuvent être pollués par les sols et les eaux souterraines**



des outils
sites et sols pollués
libre
mod

Hors site

Milieus suspects....

Maîtrise et surveillance des impacts des installations classées en fonctionnement

Les usages des milieux sont fixés

Sur Site

Cessation d'activité des IC avec changement d'usage

Projet de réhabilitation hors IC

Les usages peuvent être choisis, l'état des milieux peut être changé, maîtrise des moyens d'action sur l'état des milieux

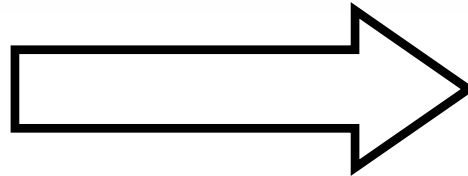


La démarche IEM

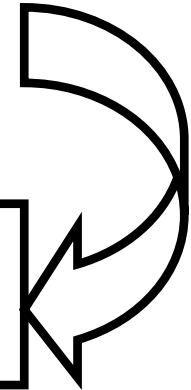


des outils
libre pour
sites et sols pollués

Les usages des
milieux sont fixés

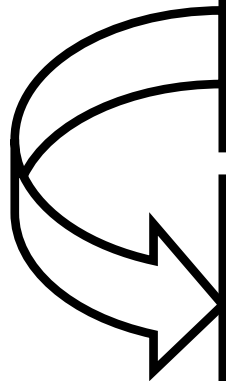


On ne peut
que les constater



Connaître l'état des milieux d'exposition
par des mesures

la qualité de l'air - la qualité des aliments – la
qualité des eaux de boissons - l'état des sols, des
eaux souterraines



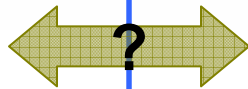
La situation en cause est-elle différente
du quotidien de
60 millions de français ?



les usages des milieux sont fixés : Démarche IEM

Hors site

Populations, ressources naturelles à protéger



Etat des milieux

Etudes historiques

Schéma conceptuel

Diagnostics

Etudes documentaires

Visite des lieux

Etudes de vulnérabilité

compatibilité

NON

mesures simples ?

OUI

NON

Bilan quadriennal

Rétablir la compatibilité usage / état des milieux

Plan de gestion

...



La démarche d'IEM est
une méthodologie de gestion à part entière

Elle constitue « un mode d'emploi »
des outils méthodologiques
quand les usages des milieux sont déjà fixés

Elle s'appuie sur :

- la gestion sanitaire en place pour l'ensemble de la population
- l'état de l'environnement naturel ou non
- la gestion environnementale en vigueur



Intervalle de gestion des risques		L'interprétation des résultats	Les actions à engager Dans tous les cas, il convient de s'assurer que la source de pollution est maîtrisée	
Substances à Effet de Seuil	Substances Sans Effets de Seuil		Sur les milieux	Sur les usages
Inférieur à 0,2	Inférieur à 10^{-6}	L'état des milieux est compatible avec les usages constatés	<input type="checkbox"/> S'assurer que la source de pollution est maîtrisée	<input type="checkbox"/> La mémorisation des usages peut être nécessaire pour s'assurer de la pérennité des usages actuels qui sont compatibles avec l'état des milieux
Compris entre 0,2 et 5	Compris entre 10^{-4} et 10^{-6}	Zone d'incertitude nécessitant une réflexion plus approfondie de la situation avant de s'engager dans un plan de gestion	<input type="checkbox"/> Le recours à une argumentation appropriée, au retour d'expérience <input type="checkbox"/> La mise en œuvre de mesures de gestion simples et de bon sens <input type="checkbox"/> La réalisation d'une évaluation quantitative des risques réfléchie <input type="checkbox"/> La mise en œuvre de restriction d'usage accompagnée d'une surveillance des milieux <input type="checkbox"/> La mémorisation des usages peut être nécessaire pour s'assurer de la pérennité des usages actuels	
Supérieur à 5	Supérieur à 10^{-4}	L'état des milieux n'est pas compatible avec les usages	<input type="checkbox"/> La définition et la mise en œuvre d'un plan de gestion pour rétablir la compatibilité entre l'état des milieux et les usages	



Cas réels