

Gestion des terres en Flandre

Grondbank asbl

Journée Technique « Gestion des Terres Excavées »

Organisée par le MEDDE



Sommaire

- **Exigences de base – Principes de la gestion des terres excavées**
- **Rôle d'une organisation de gestion du sol**
- **Contexte local**



Grondbank asbl



1. Exigences de base - principes de la gestion de terres excavées

***Journée Technique
« Gestion des Terres Excavées »***

Organisée par le MEDDE



Problématique

- Optimisation de la réutilisation des terres excavées → Alternatives pour matériaux primaires
- Risque de nouvelles pollutions suite à des travaux de terrassement (Décret relatif à l'assainissement des sols)
- Responsabilités des entrepreneurs
 - Responsabilité objective (générateur de pollution)
 - Réclamation d'indemnités
- Répartition des tâches



Grondbank asbl



Principes de base – Cadre juridique et normatif

- > Stand-still
- > Analyses préalables
- > Conditions d'usage/valorisation des terres excavées – normes génériques (vs case by case)
- > Obligations et responsabilités ≠ acteurs
- > Procédures/Codes de Bonnes Pratiques
- > Définir le rôle des dépôts provisoires/ centres de traitement
- > Réduire le nombre de paramètres inconnus
- > Contrôle → Traçabilité
 - = moyen pour gérer le bilan
 - ≠ objectif
 - préventif



Grondbank asbl



Rapport Technique obligatoire ?

Pour toutes utilisations des terres excavées (sol, en constructions ou en produits solides), sauf:

- > Excavations inférieure à 250m³ en provenance d'un terrain non-suspect
- > Excavations inférieure à 250m³ en provenance d'un terrain suspect + réutilisation dans la zone de travail selon le CdBP
- > Réutilisation dans la 'zone d'usage sur place'
- > Excavation et réutilisation dans le cadre d'un assainissement du sol (conforme l'attestation de conformité du projet d'assainissement)



Grondbank asbl

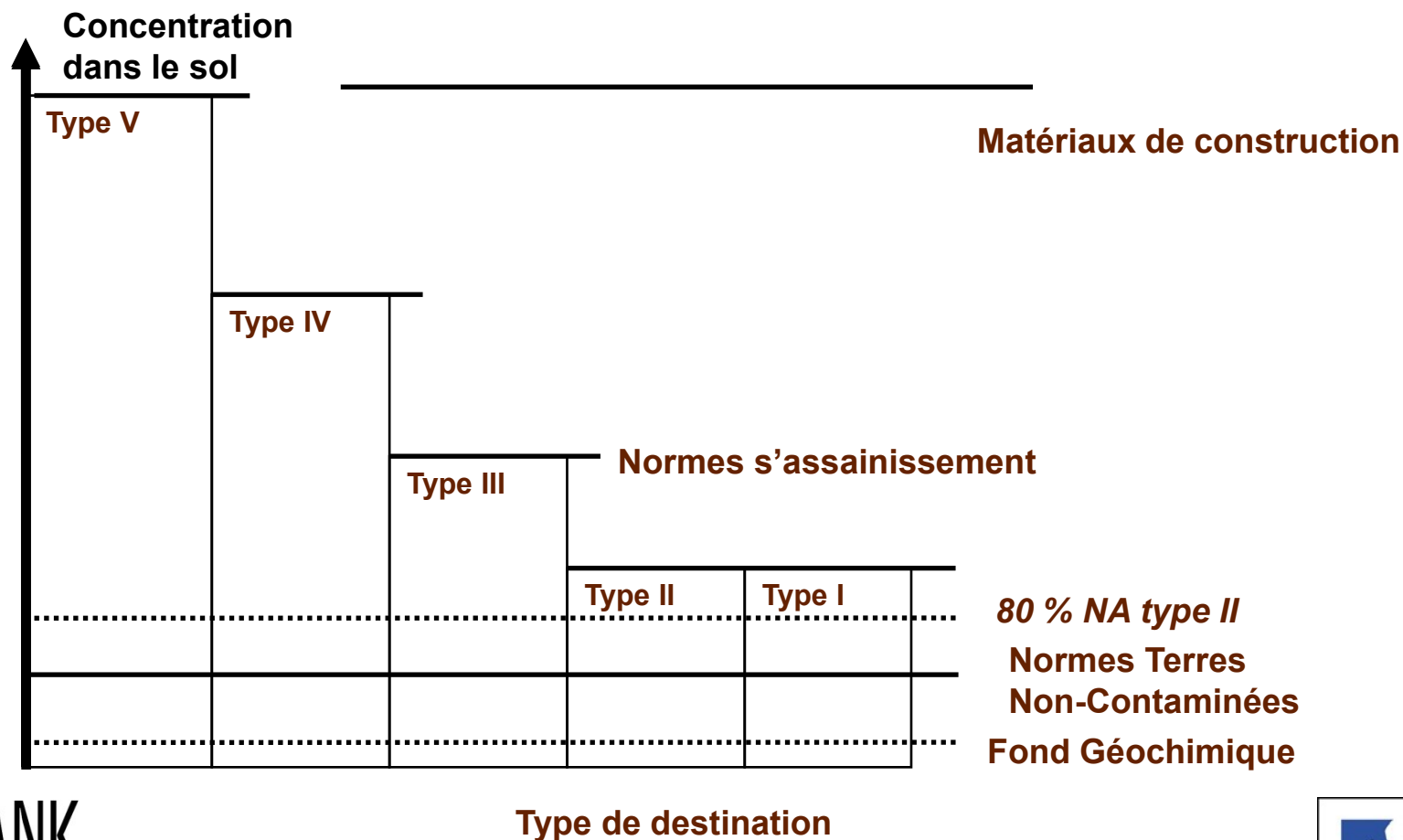


Utilisation des terres excavées

> En tant que 'sol'

- Réutilisation dans le même project
 - normes souples
 - CdBP
- Réutilisation sur une autre destination
 - normes génériques sévères
 - possibilités d'une étude du terrain récepteur*, pour le terres légèrement polluées

Normes d'utilisation de terres excavées



Utilisation des terres excavées

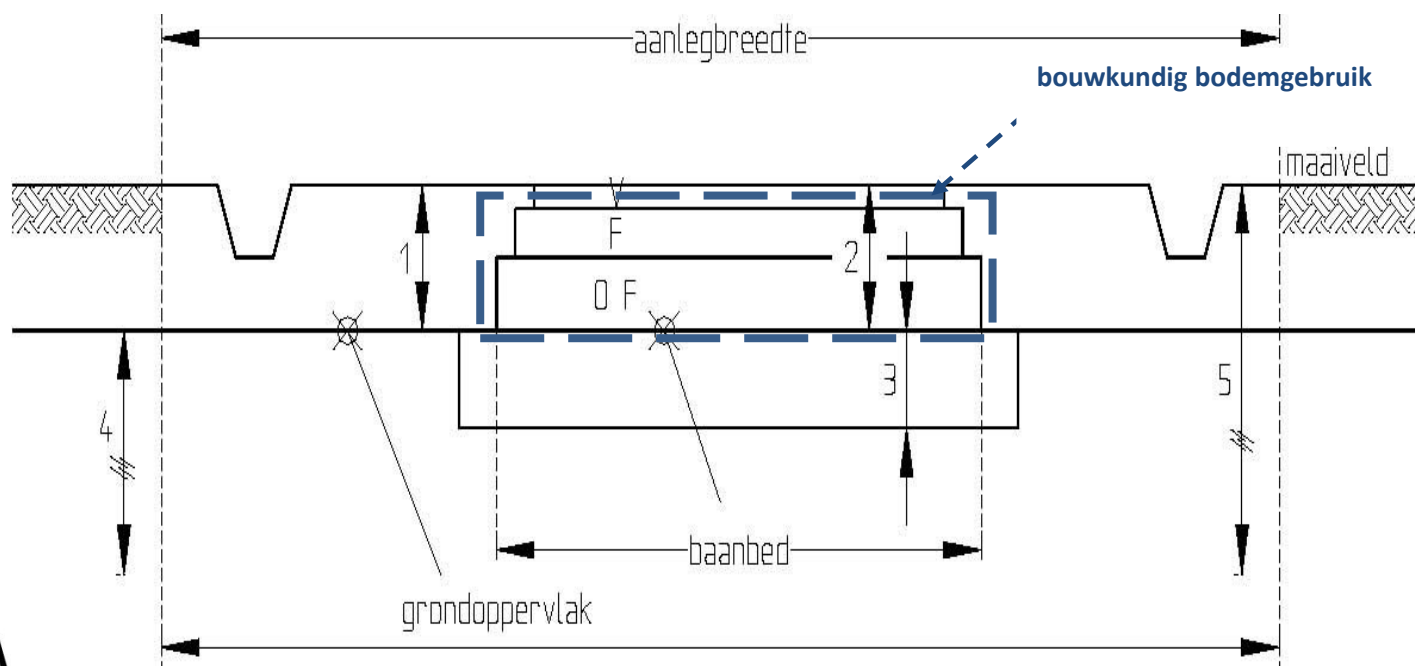
> En tant que 'matière de construction' ou que 'produit solide'

- Normes génériques souples
- Fait parti d'une construction, ≠ sol
- Exemples: voir suite

Exemples d'utilisation en construction

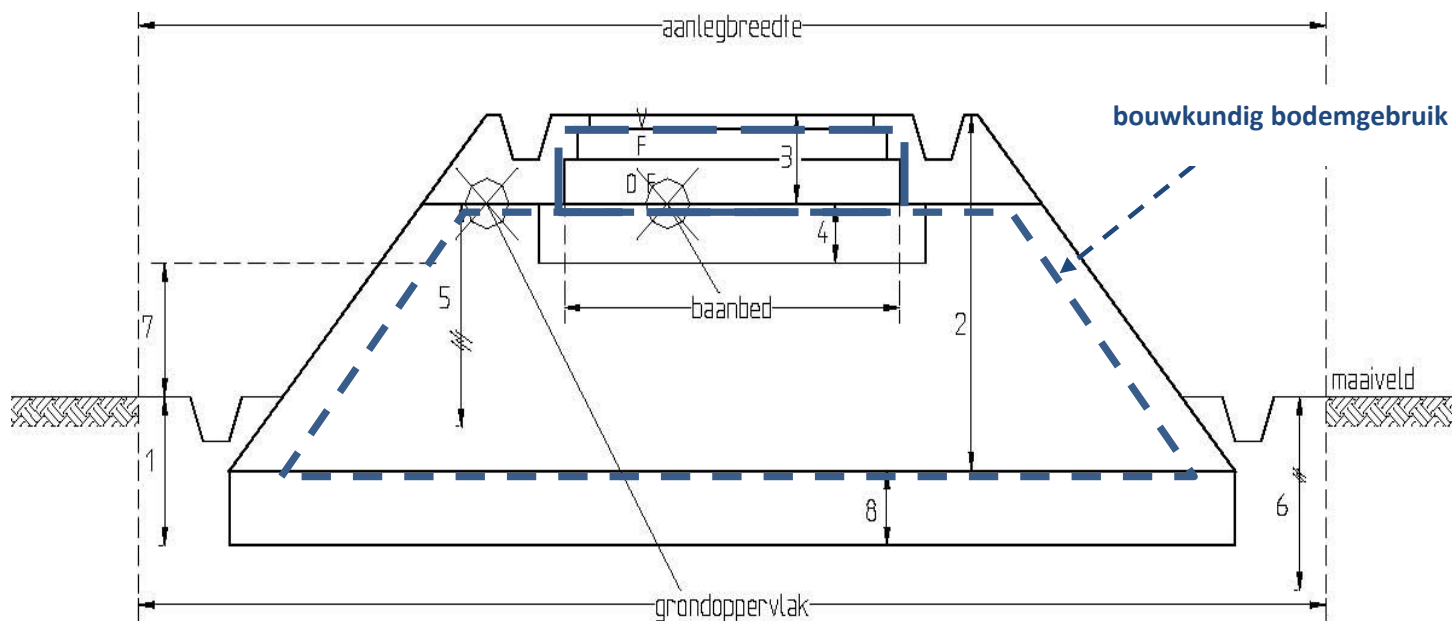
> Voirie, chemin et sentier

- Fondation, stabilisé,...



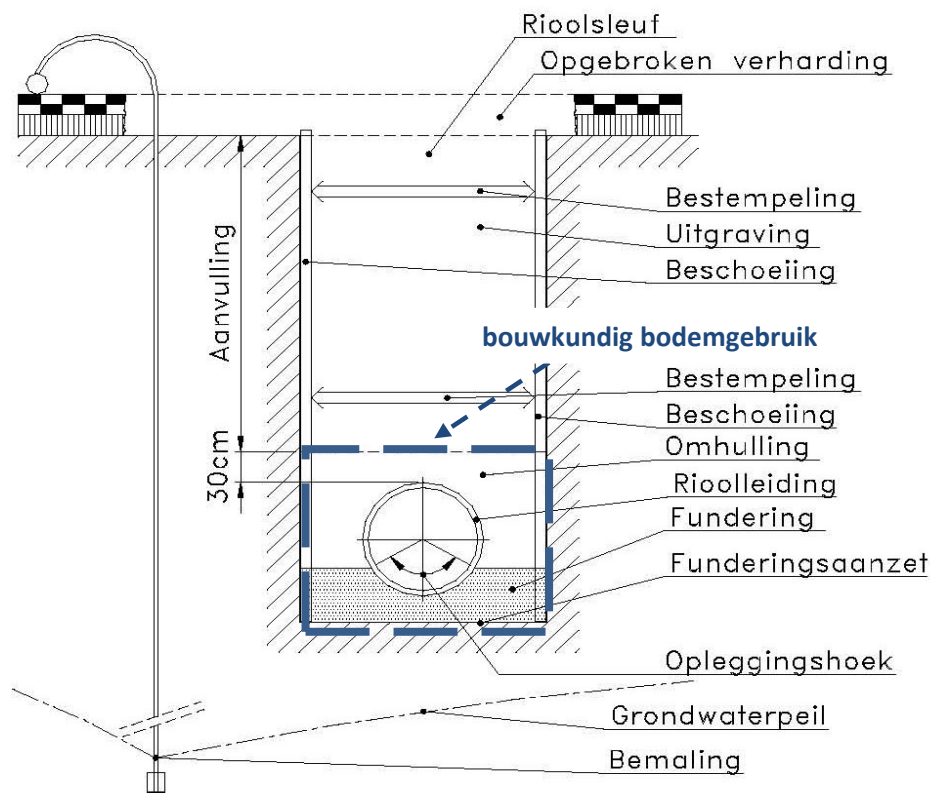
Exemples d'utilisation en construction

> Rehaussement de la chaussée



Exemples d'utilisation en construction

> Egouts, impétrants



Grondbank asbl

Code - 3 chiffres 'XYZ'

- > **X = possibilités usage en tant que sol**
- > **Y = possibilités ré-utilisation sur site**
- > **Z = possibilités usage en tant que matériau de construction**
- > **Exemples:**
 - 211 : terres non-polluées
 - 511 : matériau de construction
 - 999 : centre de traitement



Grondbank asbl



Code - 3 chiffres 'XYZ'

- > **Alternative pour case by case (en 95% des cas)**
- > **Basé sur une analyse de risque globale**
- > **Communication facile**
- > **Transparente à tous les acteurs (entrepreneurs, donneurs d'ordres, habitants,...)**
- > **Tarification**

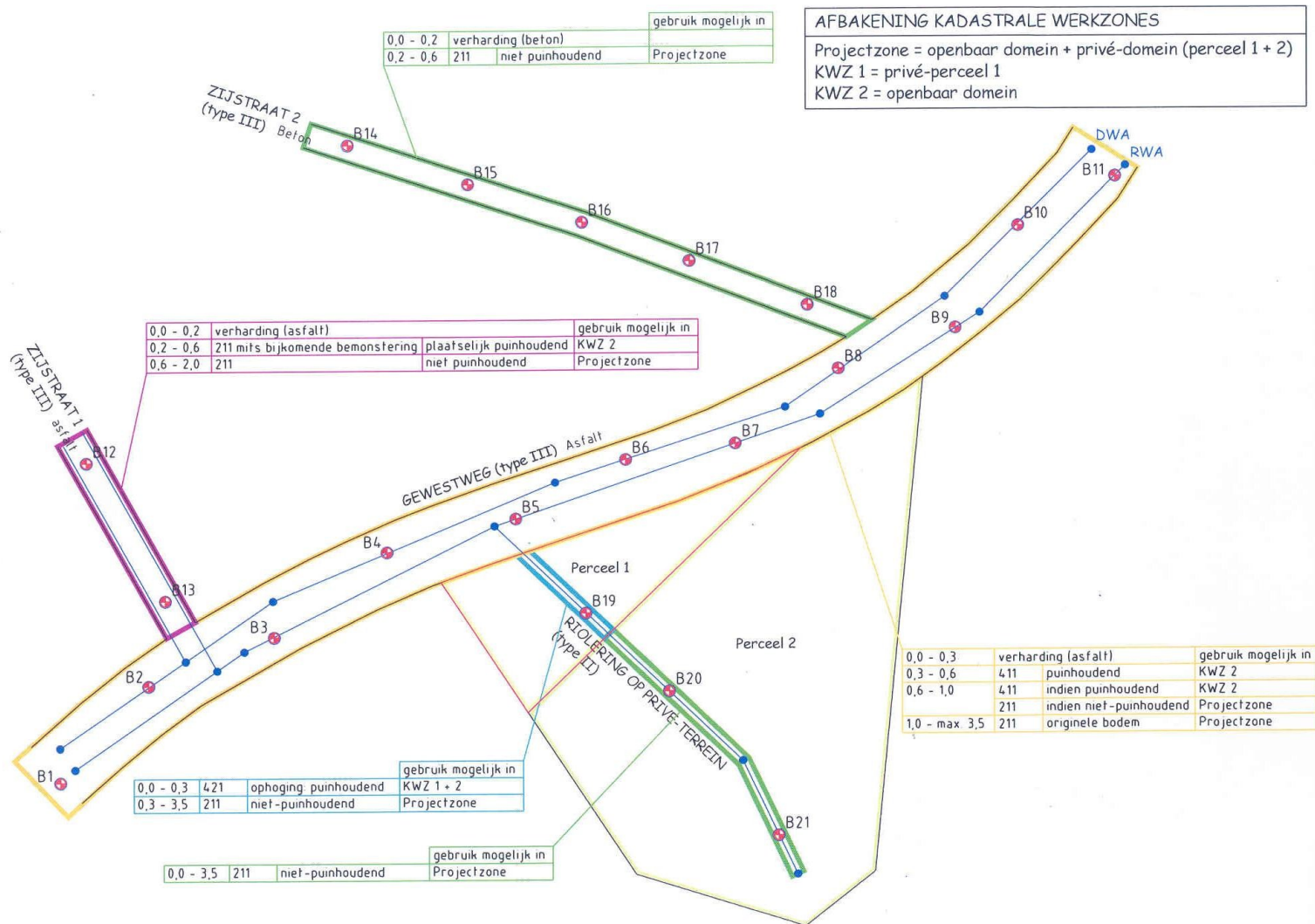
= Clef du succès



Grondbank asbl



Journée Technique sur la Gestion des Terres Excavées

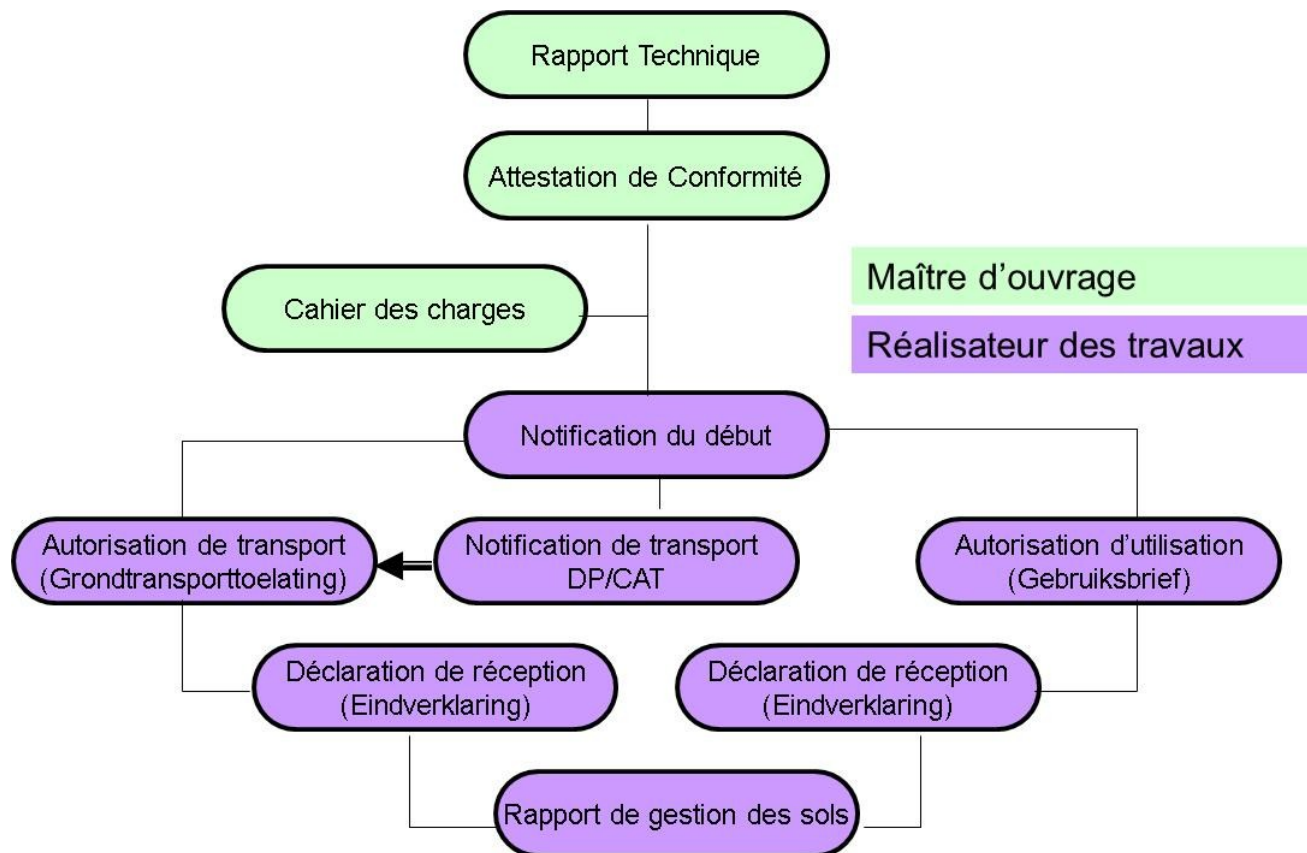


Responsabilités

≠ acteurs

- Maître d'ouvrage
- Entrepreneur
- Expert en assainissement
- Dépôts provisoires (centre de regroupement)
- Centres de traitement
- Organisation de gestion des sols agréée

Procédure



Dépôts et Centres d'assainissement

Flexibilité

- Absence de rapport technique
- Analyses supplémentaires (travaux routiers)
- Manque d'espace sur le chantier
- Traitement (tamiser, chaulage, ...)
- Tampon: le temps de chercher une destination
- Petits surplus de terres excavées

→ Maillon indispensable



Grondbank asbl



Dépôts et Centres d'assainissement



Dépôts et Centres d'assainissement



Dépôts et Centres d'assainissement



2. Rôle d'une organisation de gestion du sol

***Journée Technique
« Gestion des Terres Excavées »***

Organisée par le MEDDE



Organisation de gestion des sols agréée - tâches

- > Attestation de conformité
- > Procédure de traçabilité + contrôle
- > Délais fixes
- > Possibilité d'implémenter des dispositions d'exécutions (conditions supplémentaires)
- > Contrôle des dépôts provisoires et des centres d'assainissement (~ agrément)



Grondbank asbl



Grondbank asbl – Traçabilité - prévention - contrôle

> **Système de traçabilité globale:**

- Identification sur terrain d'origine → plus de garantie pour une vraie traçabilité (visualisation!)

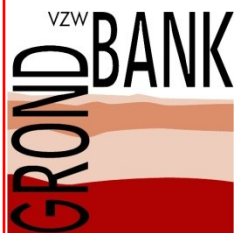
> **Vérifier la fiabilité du rapport technique**

> **Vérifier la faisabilité du RT**

= base pour garantir la qualité

> **Centralisation du contrôle: suivi du trajet entier par 1 autorité**

- Terrain d'origine → transport → terrain récepteur
- Dépôts provisoires, centres de traitement font parties de la chaîne de traçabilité



Grondbank asbl



Grondbank asbl – Traçabilité - prévention - contrôle

> Service approfondi

- Vitesse/simplicité (éviter des délais)
- Soutien des différents acteurs
 - Phase préparatoire
 - Exécution des travaux
 - Achèvement des travaux
- Administration online
 - Gestion des projets/status
 - Demandes d'autorisation de transport
 - Banc de données puissante



Grondbank asbl



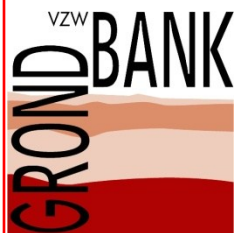
Grondbank asbl – Traçabilité - prévention - contrôle

Sensibilisation/Formation

- > Sessions d'information
- > Formations sur mesure
- > Intermédiaire entre le gouvernement, les maîtres d'ouvrages, les entrepreneurs, les bureaux d'études, ...
- > ...

Assurance

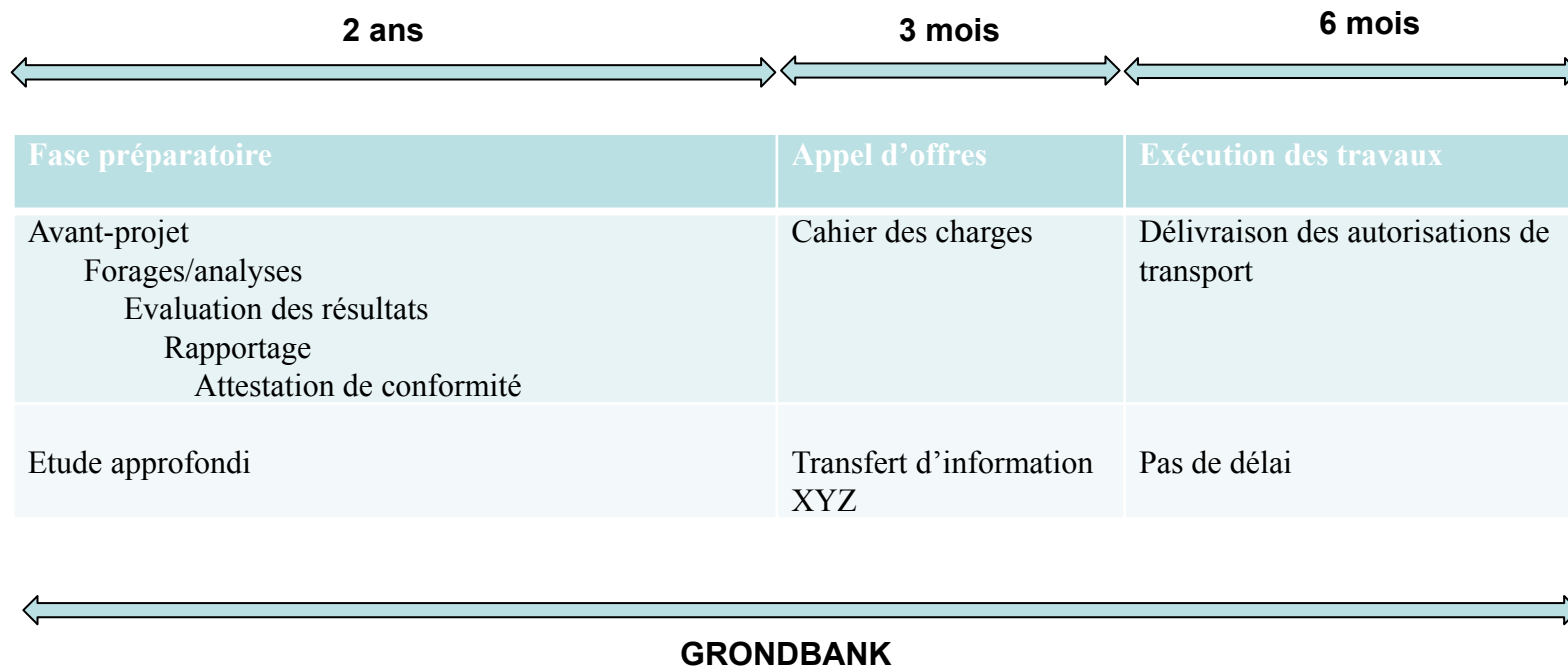
- > Risque résiduel
- > Responsabilité entrepreneur
- > Coûts d'assainissement



Grondbank asbl



Timing



3. Contexte local

***Journée Technique
« Gestion des Terres Excavées »***

Organisée par le MEDDE



Contexte local

Degré de pollution (= risque) dépend de:

- > Démographie**
- > Degré d'industrialisation (Historique)**
- > Zones portuaires**
- > Densité du réseau routier**
 - Pollution typique (HAP, métaux lourds,...)
 - Execution technique
- > Fond géochimique/pollution diffuse**
 - Zn/Cd – La Campine (Anvers-Limbourg) – usines de zinc



Grondbank asbl

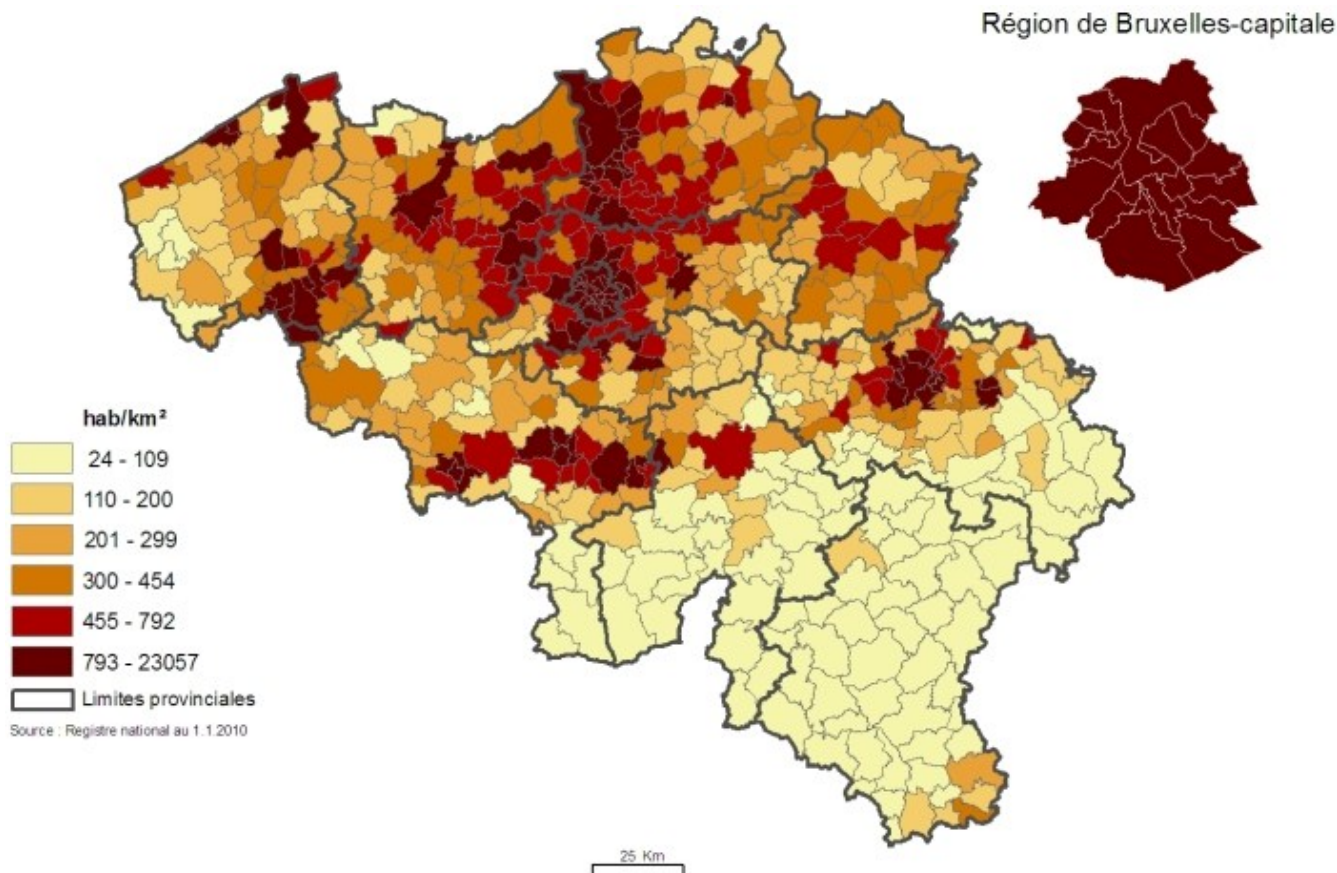


Contexte local

La Flandre:

- > 50 % des terrains → des concentrations élevées (très hétérogène) (20% du volume total)
- > 4% des terres excavées doivent être dépolluées

Contexte local : démographie



Contexte local: industrialisation



Contexte local: réseau routier



Contexte local: Flandre vs Wallonie

> Différences

- Fond chimique
- Contexte historique
- Industrialisation
- ...-

→ Cadre normatif adapté par région

→ Obligation de d'analyses selon le contexte

— Wallonie: échantillonnage moins intensive



Grondbank asbl



Conclusions pour la Flandre

- Cadre Juridique définissant les responsabilités et procédures
- Cadre normatif générique
- ≠ types d'usage
- Terres excavées = alternative pour matériaux primaires
- Rôle important des dépôts de regroupement/centres de traitement de sol
- Contrôle centralisé
- Délais!



Grondbank asbl



Grondbank asbl

- > Responsable Dépôts Provisoires/Centres de Traitement
Kathleen Wielant
tél 32 (0)2 545 58 48
- > Responsable Support
Elisa Vermeulen
tél 32 (0)2 545 58 83
- > Responsable Projects
Cindy Bullens
tél 32 (0)2 545 58 82
- > Responsable Exploitation
Andy Heurckmans
tél 32 (0)2 545 58 52



Grondbank asbl

