



PROPOSITION DE FICHES DE TYPOLOGIE D'USAGE SUR LA BASE DES DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS DE CONSTRUCTIONS

Sabine Guérin, INERIS

07 novembre 2019



S. GUERIN, A. DROISSART-LONG



Contexte réglementaire

Mise en perspective du code de l'environnement dans le cadre de la réhabilitation d'un ancien site classé et du code de l'urbanisme dans le cadre d'un changement de destinations ou sous-destinations de construction



Code de l'environnement

Lors de la mise à l'arrêt définitif des installations, concertation entre l'exploitant, les collectivités et le propriétaire pour le choix de l'usage futur du site (**Article L. 512-6-1**)

Politique de gestion des sites et sols pollués

Schéma conceptuel traduit les liens entre source/transfert/cible



Code de l'urbanisme

Un changement de destination ou sous-destination de construction est soumis à l'obtention d'un permis de construire (**Article R.421-13**)

Arrêté du 10 novembre 2016

Destinations et sous destinations de constructions pouvant être réglementées (PLU...)

« Usages »



Sous-destinations

Arrêté du 10 novembre 2016 définissant les destinations et sous-destinations de constructions pouvant être réglementées par le PLU...

5 destinations
de
construction

Destinations	Sous-destinations
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole, Exploitation forestière
Habitation	Logement , Hébergement
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail ; Commerce de gros Restauration ; Hébergement hôtelier et touristique ; Cinéma Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale Salles d'art et de spectacle ; Équipements sportifs Autres équipements recevant du public
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie ; Entrepôt ; Bureau ; Centre de congrès et d'exposition

20 sous-
destinations
de
construction

Proposition de fiches de typologie d'usage

Contexte : l'usage des milieux peut mener à une exposition des personnes à des substances chimiques en cas de pollution résiduelle

Objectif : apporter des informations sur les usages possibles des milieux selon les sous-destinations de construction

Les fiches de typologie d'usage identifient par sous-destination :

- Les scénarios et voies d'exposition potentiels
- Le type de populations concernées (résidents, travailleurs...)
- Les constructions et aménagements potentiels associés (zone de culture, ERP...)
- L'aménagement extérieur permettant l'usage des eaux souterraines et superficielles (puits, zone de pêche...)

Les fiches sont associées à un document chapeau comprenant un mode d'emploi et une description détaillée pour chaque fiche en annexe

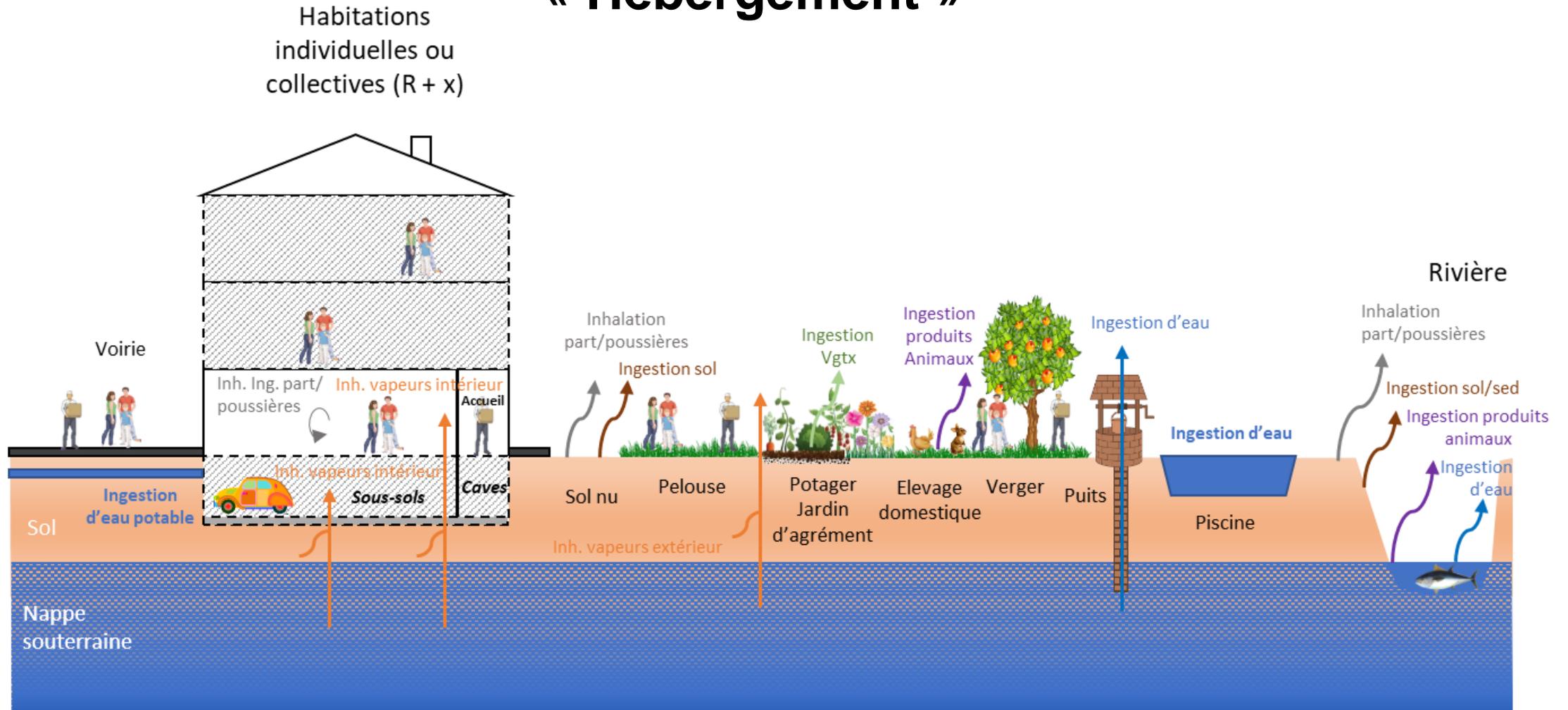
Proposition de fiches de typologie d'usage

Outil à destination de toute personne concernée par des aménagements sur un site potentiellement pollué ou avec des pollutions résiduelles :

- Promoteurs, aménageurs
- Services de l'Etat
- Services d'urbanisme
- Bureaux d'études
- Toute personne devant tenir compte de l'exposition de personnes sur des sites dont les milieux sont potentiellement impactés par des substances

Outil générique relativement exhaustif à adapter en fonction du Schéma conceptuel spécifique au site

Exemple de fiche de typologie d'usage pour la sous destination « Hébergement »



Merci de votre attention

